Rynek wtórny / Domy

Nr oferty: ZZFXOKRZOF

Dom na Teofilowie 150m na spokojnym cichym osiedlu



Cena: 1 070 000,00 zł

Lokalizacja: Kraków

Powierzchnia	150 m^2
Ilość pokoi	4
Ilość kondygnacji	2

Telefon: 1223423465
E-mail: kontakt@laptoo.pl

Zapraszam do zakupu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przybosia, na Osiedlu Rogatka, pomiędzy ulicami Rojna a Aleksandrowska. Takie położenie zapewnia ciszę i spokój, ta część osiedla jest z dala od ruchliwych ulic. To spokojna okolica w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 162m, użytkowej 150m, położony na działce o wielkości 196m wraz z ogrodem. Wybudowany w roku 1982.

Dom posiada dwustanowiskowy garaż wraz z możliwością parkowania na podjeździe i przed nieruchomością I co się rzadko zdarza na osiedlach domów jednorodzinnych podłączenie do mediów miejskich. Ogrzewanie i ciepła woda miejska, gaz jedynie zasila kuchenkę, ale można z tego zrezygnować.

Dom ma trzy kondygnacje:

Przyziemie w którym znajduje się garaż, duża łazienka, pomieszczenie wypoczynkowe – które można przerobić na siłownię, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród.

Wysoki parter, gdzie znajdziemy salon z wyjściem na ogród i taras z miejscem na stół i krzesła ogrodowe, kuchnia z miejscem na stół do posiłków, wiatrołap z miejscami na szafy.

Piętro, dwa duże pokoje – każdy z własną łazienką, jeden pokój z widokiem na ogród, drugi na uliczkę osiedlową.

Dom jest dostępny od zaraz. Obecnie nie jest zamieszkany. Wymaga adaptacji oraz pewnych prac remontowych w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli. Kilka lat temu wymieniono pokrycie dachu oraz rynny spustowe na cały szeregu budynków. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi, posiada czystą księgę wieczystą.

Dogodny dojazd do centrum miasta, w niedalekiej odległości wszystkie niezbędne placówki, szkoły, przedszkola, sklepy.

Osiedle jest zarządzanie przez spółdzielnię, która realizuje wszelkie niezbędne prace konieczne do utrzymania osiedla w odpowiednim stanie technicznym.

Nieruchomość sprzedawana bez biura nieruchomości i proszę o kontakt tylko osoby zainteresowane zakupem, biurom nieruchomości – dziękuję.


otodom


otodom


otodom


otodom