Rynek pierwotny / Domy

Nr oferty: YV6R16P78T

# Połowa Domu 71m2 / Garaż / Ogród / TOP Lokalizacja




Cena: 677 000,00 zł

Lokalizacja: Warszawa

| | |
|---|---|
| Powierzchnia | 71 $m^2$ |
| Ilość pokoi | 4 |
| Ilość kondygnacji | 2 |

Telefon: 456349812
E-mail: kontakt@laptoo.pl

**Na sprzedaż połowa domu (71m2) z garażem i ogrodem w prestiżowej lokalizacji Katowice – Brynów ul. Różyckiego powierzchnia działki (592 m2)**

Na sprzedaż połowa domu wolnostojącego, jednopiętrowego (pierwsze piętro) położonego na prestiżowym osiedlu Srynów - domów jednorodzinnych. Posesja Domu znajduję się w świetnie zlokalizowanej części po środku ulicy Różyckiego. Ulica z możliwością wjazdu tylko dla mieszkańców, co daję ciszę, spokój i bezpieczeństwo. Powierzchnia użytkowa budynku 71m2 (4 pokoje, pomieszczenie garderoba, duża przestronna kuchnia z jadalnią połączona z holem, łazienka z wanną prysznicem, umywalką oraz wc, w części korytarza

duża przestronna szafa). Do połowy domu powierzchni użytkowej przynależne dodatkowe pomieszczenia w części parteru domu, łazienka z wanną, wc, umywalką oraz częścią pralni 8m2, pomieszczenie gospodarcze 3m2 oraz pokój zagospodarowany jako duże pomieszczenie gospodarcze 15,5m2 Wszystkie te dodatkowe pomieszczenia wyposażone są w osobne ogrzewanie elektryczne. W sprzedawanej części domu został wykonany remont:

- nowa instalacja grzewcza z grzejnikami i piecem gazowym dwu funkcyjnym

- nowa instalacja elektryczna

- nowa instalacja wodna

- ogrzewanie podłogowe w części łazienki

- zostały wykonane gładzie ścian podwieszone sufity oraz w całej części powierzchni nowe jednolite panele podłogowe bez progów

- nowe okna, parapety oraz zainstalowane rolety

- parę lat temu został wykonany remont dachu oraz drenaż wokół całego budynku

powierzchnia działki 592 m2 jest udziałem wynoszącym ½ części nieruchomości wspólnej która stanowi prawo użytkowania wieczystego. Do połowy domu przynależny ogród, (garaż z bramą na pilota oraz pomieszczenie gospodarcze 32m2) Wybrukowany dojazd do garażu.

Największym atutem nieruchomości jest zdecydowanie lokalizacja. Doskonale skomunikowana z dojazdem do A4, DK81 Katowice - Wisła, niedaleko centrum Katowic, w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, liczne ścieszki rowerowe i spacerowe, zbiorniki rekreacyjne, Park Kościuszki do którego prowadzi ulica Różyckiego.

Przykładowe odległości:

Kaufland 700m

Lidl 700m

Park kościuszki 400m

Wjazd A4 1,5km

Galeria Katowicka 3,8 km

Galeria Libero 2,3 km

Basen Brynów 1km

ZSTiO 2 1,5km

Szkoła podstawowa nr 65 1,5 km

przystanek tramwajowy 500m

przystanek autobusowy 350m

Księga wieczysta obejmuje 62,19m2 powierzchni użytkowej, pozostała powierzchnia użytkowa nie została dopisana do księgi wieczystej.

Z własnością tego lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący ½ części w nieruchomości wspólnej którą stanowi prawo użytkowania wieczystego.




otodom


otodom


otodom


otodom


otodom