Rynek pierwotny / Domy

Nr oferty: XV9R4PMJJA

Dom ARTURÓWEK



Cena: 1 750 000,00 zł

Lokalizacja: Kraków

Powierzchnia	180 m^2
Ilość pokoi	5
Ilość kondygnacji	2

Telefon: 1223423469
E-mail: kontakt@laptoo.pl

Do sprzedaży NOWY dom wolnostojący o powierzchni 185m2 z garażem w prestiżowej dzielnicy Arturówek na ulicy Andrzeja Rosickiego 4\6. Wjazd od ul.Wycieczkowej lub ul.Kryształowej.

Malownicza okolica Lasu łagiewnickiego kilka minut od centrum miasta, wylotu na autostradę A1 i A2, w pobliżu obwodnicy miasta.
Najbliższa okolica to zabudowa jednorodzinna rezydencionalna, las, jezioro zaciszne alejki, brak przemysłu.
Dom z działką o powierzchni blisko 600m2 znajduje się przy cichej uliczce, najważniejsze części domu niewidoczne z zewnątrz, zapewniając całkowitą dyskrecje i prywatność.
Cisza i spokój w otulinie lasu łagiewnickiego ulica tylko osiedlowa bez natężenia ruchu samochodowego

.Uczucie jak na wakacjach cisza i spokój las i jezioro.

BUDYNEK:

Dom został wybudowany w 2024 i zakończony zostanie w kwietniu 2025. Budynek posiada wszystkie media z sieci miejskiej wodę, prąd, kanalizację ,gaz, toyę.

Dom został wykonany w wysokim standardzie wykończeniowym cegła ceramiczna Wieneberger, dachówka ceramiczna Wieneberger grafitowa, rolety antywłamaniowe, okna 3-szybowe profil salamander Haes, ogrzewanie podłogowe, kostka granitowa, strop teriva plus lany ,elektryka legrand,ogrodzenie aluminiowe. Docieplenie 20cm grafit lambda 32, Domofon, instalacja alarmowa.

Układ wnętrza

-parter o łącznej powierzchni 103m2 to część reprezentacyjna z kominkiem oraz wydzieloną częścią sypialnianą z łazienką, kuchnią, jadalnią, salonem, pomieszczeniem gospodarczym z osobnym wejściem ze strony garażu.

-I piętro o powierzchni całkowitej 82m2 to 3 sypialnie z własnymi łazienkami oraz garderobami, osobna toaleta, pralnia.wyjście na poddasze nieużytkowe.




otodom


otodom


otodom


otodom