Rynek pierwotny / Domy

Nr oferty: SOM5LGW1DJ

Bażantowo Katowice



Cena: 3 950 000,00 zł

Lokalizacja: Katowice

Powierzchnia	761 m^2
Ilość pokoi	12
Ilość kondygnacji	3

Telefon: 123443212
E-mail: kontakt@laptoo.pl

Zaproponowana Willa Corbu nawiązuje do najlepszych przykładów modernizmu. Zespół czterech willi tworzy niepowtarzalny klimat lokalnej uliczki, będącej nawiązaniem do tradycyjnego budowania zespołów mieszkaniowych. Układ pozwala na budowanie relacji z ludźmi zamieszkującymi ten fragment miasta, przy jednoczesnym zachowaniu intymności domu wolnostojącego.
Wejście do obiektu naprowadza na schody prowadzące na piętro, gdzie znajdują się 3 sypialnie, 2 łazienki oraz strefa dzienna w układzie otwartym z salonem, jadalnią i kuchnią. Poprzez pełne przeszklenia w układzie wschód - południe - zachód, doświetlona strefa dzienna otwiera się taras i ogród.
Na poziomie parteru zlokalizowany jest apartament/gabinet wraz z łazienką i garderobą, a w głębi domu, pralnia wraz z suszarnią, pomieszczenie techniczne. Obok wejścia zlokalizowany jest garaż wielostanowiskowy

umożliwiający parkowanie, w zależności od aranżacji, dwóch lub nawet czterech samochodów. W przestrzeni otwartej parteru można zlokalizować kino domowe, saunarium z pokojem relaksu, siłownię, pomieszczenie do zabaw dla dzieci lub powiększyć garaż do czterech miejsc parkingowych.

Willa jest projektowana w standardzie premium, co przejawia się w przyjętych rozwiązaniach oraz użytych materiałach. Budynki wyposażone są w wentylację mechaniczną oraz instalację klimatyzacji. Wszystkie szklenia zrealizowane są w ślusarce aluminiowej Aluprof, na piętrze jako systemy przesuwne model Skyline, bramę garażową wykonała firma w Hormann. Na poziomie parteru wykonano wykończenie elewacji płytami wielkoformatowymi ze spieków ceramicznych, na piętrze wykończenie z białego tynku oraz deski z drzewa egzotycznego.

W obrębie enklawy znajdziemy skwerek, plac zabaw, miejsca parkingowe przed budynkami, czy alejki do spacerów.

Oferowana Willa położona jest w samym sercu „Osiedla Bażantowo”, między ulicami Zabłockiego i Pijarską, w bliskiej odległości znajdują się: Bażantowo Sport, szkoła, przedszkole, restauracje, sklepy, przychodnie, lokale usługowe.

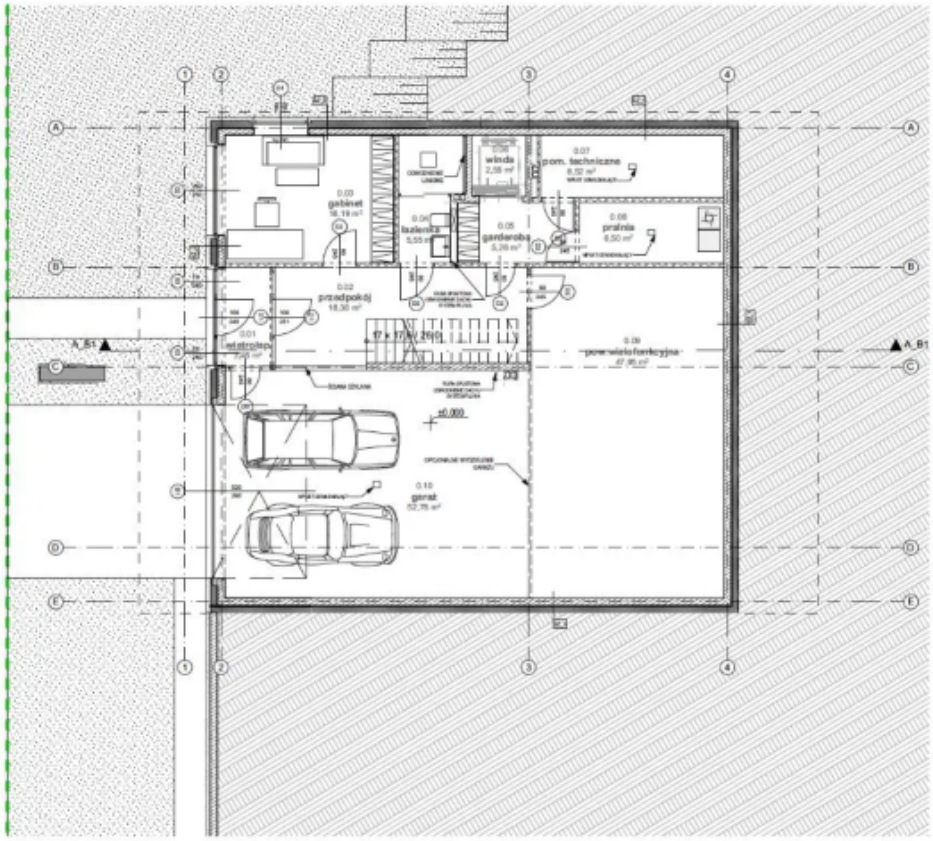
Osiedle Bażantowo usytuowane jest na granicy południowych dzielnic Katowic: Piotrowic i Kostuchny, co umożliwia wygodny dojazd do trasy S-81 w kierunku Wisły, S-86 w kierunku Bielska-Białej, jak również w stronę Krakowa, Wrocławia czy Warszawy. W pobliżu znajdują się też przystanki autobusowe zapewniające bezpośrednią komunikację z Centrum miasta oraz w kierunku Tychów czy Mikołowa.




otodom


otodom


otodom



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

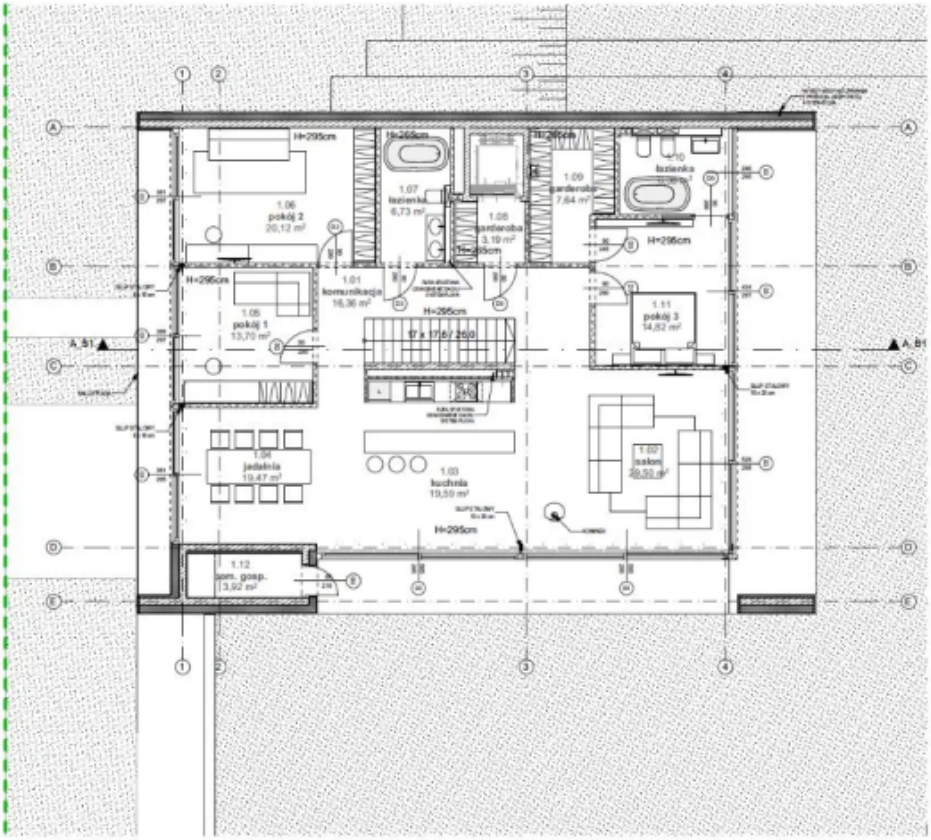
WILLA B1, PARTER

0.01	wiatrołap	3,5
0.02	przedpokój	18,4
0.03	gabinet	16,2
0.04	łazienka	5,6
0.05	garderoba	5,3
0.06	winda	2,5
0.07	pom. techniczne	8,5
0.08	pralnia	6,5
0.09	pow.wielofunkcyjna	48,0
0.10	garaż	52,8
		167,3 m²

1. Wszelkie prawa do tego rysunku zastrzeżone.
2. Projekt realizacji wyposażenia, instalacji, projekt technologicznych, które nie są objęte zakresem projektu wykonawczych przez MAŁECCY biuro projektowe wymagają uzgodnienia z firmą MAŁECCY biuro projektowe, wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe. Brak uzgodnienia zdaniem odpowiedzialności firmy MAŁECCY biuro projektowe ze skutkiem pozycznym.
3. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu przyjętych rozwiązań, użytych materiałów, elementów instalacji i wyposażenia należy uzgodnić z głównym projektantem. Brak uzgodnienia zdejmuje odpowiedzialność z firmy MAŁECCY biuro projektowe za skutki wad pozycznych.
4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić z uprawnionym projektantem.
5. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz "Prawem Budowlanym".

MAŁECCY
biuro projektowe

INWESTOR	VBI GROUP SP. Z O.O UL. KRASIŃSKIEGO 35/9, KATOWICE		
	NAZWISKO	NR.UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	WOJCIECH MAŁECKI	nr 16969 SOIA	
	JOANNA MAŁECKA	nr 15454/LOKK	
SPRAWDZIŁ	ANNA MURAS		
	ŁUKASZ KRASUSKI		
TEMAT	PROJEKT BUDYNKU JEDNORODZINNEGO - WILLA B1		
ADRES OBIEKTU	KATOWICE, UL. ZABŁOCKIEGO		
FAZA PB	BRANŻA ARCHITEKTURA	DATA MAJ 2017	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU		NR RYSUNKU 240_PBP/ZT_B1_101



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

WILLA B1, PIETRO

1.01	komunikacja	16,4
1.02	salon	29,5
1.03	kuchnia	19,6
1.04	jadalnia	19,5
1.05	pokój 1	13,7
1.06	pokój 2	20,1
1.07	łazienka	6,7
1.08	garderoba	3,2
1.09	garderoba	7,6
1.10	łazienka	6,4
1.11	pokój 3	14,8
1.12	pom. gosp.	3,9
		161,4 m²

1. Wszelkie prawa autorskie
2. Projekty realizacji, wyposażenia, rozwiązania urządzeń technologicznych, które nie są objęte zakresem projektu wykonywanym przez MAŁECCY biuro projektowe wymagają uzgodnienia z firmą MAŁECCY biuro projektowe, wskazanych przez nią projektantów lub autorskich projektów. Brak uzgodnienia zdejmuje wyłączność z firmy MAŁECCY biuro projektowe co może wie pozycje.
3. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu przyjętych rozwiązań, użytych materiałów, elementów wykończenia wymagają uzgodnienia z głównym projektantem. Brak uzgodnienia zdejmuje odpowiedzialność z firmy MAŁECCY biuro projektowe za wszelkie wie pozycje.
4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie, a zwłaszcza nieujednolicić należy uzgodnić z głównym projektantem.
5. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz "Prawem Budowlanym".

MAŁECCY
biuro projektowe

INWESTOR	VBI GROUP SP. Z O.O UL. KRASIŃSKIEGO 25/9, KATOWICE		
	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	WOJCIECH MAŁECKI	nr 159/99 SOA	
	JOANNA MAŁECKA	nr 159/ASLOKK	
OPRACOWAŁ	ANNA MURAS		
	ŁUKASZ KRASUSKI		
TEMAT	PROJEKT BUDYNKU JEDNORODZINNEGO - WILLA B1		
ADRES OBIEKTU	KATOWICE, UL. ZABŁOCKIEGO		
FAZA PT	BRANŻA ARCHITEKTURA	DATA MAJ 2017	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIĘTRO		NR RYSUNKU 263_PB-RYOT_B1_102