Rynek wtórny / Domy

Nr oferty: HD0QH39UYN

# Dom wolnostojący




Cena: 1 680 000,00 zł

Lokalizacja: Katowice

| | |
|---|---|
| Powierzchnia | 183 m$^2$ |
| Ilość pokoi | 6 |
| Ilość kondygnacji | 2 |

Telefon: 1223423466
E-mail: kontakt@laptoo.pl

Na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni 152 m², z całkowitą powierzchnią użytkową 183 m², zlokalizowany w Katowicach – Piotrowicach, w bliskim sąsiedztwie popularnego osiedla Bażantowo. Dom znajduje się na ślepej uliczce, która zapewnia spokój i komfort życia.

Dom jest idealny dla rodziny 4-osobowej, oferując przestrzeń i funkcjonalność. Na parterze znajdziemy: przestronny salon (32 m²) z wyjściem na taras, dużą, jasną kuchnię (11m²), a także pierwszą z dwóch łazienek z prysznicem, dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub pokoju gościnnego oraz pomieszczenie gospodarcze/pralnia. Na piętrze mieszczą się trzy komfortowe sypialnie ( 29 m², 10 m², 18 m²), druga łazienka z dużą wanną oraz garderoba. Układ pomieszczeń zapewnia prywatność i wygodę wszystkim członkom rodziny. Dom wyposażony w panele fotowoltaiczne oraz 3 jednostki klimatyzacyjne, zapewniające komfort zarówno w upalne lato jak i

chłodne zimy.

Nieruchomość położona jest na przestronnej działce o powierzchni 1032 m², dając szerokie możliwości aranżacyjne ogrodu – od miejsca zabaw dla dzieci, przez ogródek warzywny, po relaksacyjną strefę z grillem. Ogród jest otoczony wysokimi tujami, które skutecznie separują powierzchnię posesji od sąsiedztwa. Dodatkowo do dyspozycji jest garaż, który pomieści jedno auto oraz zadaszona wiata na drugi samochód, jak również do dyspozycji jest dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem. W bryle garażowej znajduje się dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.

Dom znajduje się w zielonej i spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury osiedla Bażantowo – sklepów, restauracji, szkoły, przedszkola, oraz ośrodka sportowego z basenem i kortami tenisowymi. Doskonałe połączenie z centrum Katowic i okolicznymi miejscowościami sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących spokój, ale chcących pozostać blisko miasta.




otodom


otodom


otodam


otodam