Rynek pierwotny / Domy

Nr oferty: GGKTM5LNK6

NOWOCZESNE DOMY PREMIUM



Cena: 1 135 000,00 zł

Lokalizacja: Katowice

Powierzchnia	140 m^2
Ilość pokoi	5
Ilość kondygnacji	2

Telefon: 1223423465
E-mail: kontakt@laptoo.pl

NOWA INWESTYCJA, NAJWYŻSZY STANDARD - START 2 ETAPU NA POCZĄTKU 2025 ROKU.

Dom nr 8 | 7 | 6 | 5 - REZERWACJA

Domy nr 4 - WOLNE

Domy nr 3 - WOLNE

Domy nr 2 - WOLNE

Domy nr 1 - WOLNE

Na początku 2025 rozpoczynamy drugi etap budowy nowego osiedla w prestiżowej dzielnicy Mysłowic, na Morgach.

Do sprzedaży trafią pozostałe 4 z 8 luksusowych, unikalnie zaprojektowanych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej o projektowanej powierzchni 135,6 i 138,1 m2,
każdy dom umiejscowiony na działce o powierzchni 263 m2.

Inwestycja już na pierwszy rzut oka wyróżnia się nowoczesnym designem i ponadczasową bryłą.
Sercem naszych domów jest duży, ustawny i doświetlony salon z kuchnią o powierzchni 40 m2.

Dla przyszłych właścicieli zaprojektowaliśmy miejsce parkingowe, które nie koliduje z garażem.
Ogrody w naszych domach mają ekspozycję południową co gwarantuje najlepsze możliwe doświetlenie.

Umiejscowienie osiedla gwarantuje szybki dojazd do centrum Katowic (około 10 minut), centrum handlowego 3 Stawy i Doliny Trzech Stawów (7 minut).
Domy znajdują się blisko wjazdu/wyjazdu na autostradę A4 oraz drogę ekspresową S1.

* Oferowane domy charakteryzują się nowoczesnymi i ekologicznymi rozwiązaniami, największy nacisk kładziemy na jakość, bezpieczeństwo i komfort użytkowania z niskimi kosztami eksploatacji.
Każdy z domów jest wykończony w podwyższonym stanie deweloperskim.

Budynki wyposażone w:

- kompletną instalację grzewczą podłogową, wraz POMPĄ CIEPŁA ziemia-powietrze De Dietrich
- rekuperację z chłodzeniem oraz nawilżaniem powietrza marki Wanas
- rolety antywłamaniowe na parterze i piętrze
- instalację elektryczną (alarm, monitoring, internet, TV, sterowanie roletami)
- instalację pod fotowoltaikę
- tynki i wylewki
- 3 szybowe panoramiczne okna aluminiowe w najwyższym standardzie cieplnym.
- wyjście tarasowe (przesuwka panoramiczna w systemie HS bezprogowe z aluminium)
- najwyższej klasy drzwi antywłamaniowe firmy Wiśniowski
- brama garażowa z napędem firmy Wiśniowski
- wybrukowane tarasy wraz z podjazdami i opaską dookoła domu
- wybrukowane miejsce parkingowe
- zbiornik na deszczówkę zamontowany w ogrodzie

Podstawowe informacje:

- konstrukcja: budowa metodą tradycyjną z użyciem z pustaka ceramicznego typu Porotherm
- fundament: płyta fundamentowa
- dach: płaski, ocieplony styropianem i kryty najwyższej klasy membraną PCV
- ocieplenie: styropian 20 cm spełniający najnowsze normy cieplne

Zestawienie wielkości pomieszczeń:

- PARTER:

salon z jadalnią	33,00 m2
kuchnia	9,70 m2
korytarz	3,00 m2
W.C.	1.80 m2
wiatrołap	3.30 m2
garaż	16,20 m2
kotłownia	4,00 m2

Łącznie 68,30 m2

- PIĘTRO w dwóch wariantach domu (135,6 / 138,1 m2):

pokój 1	9,10 m2 / 10,40 m2
pokój 2	14,50 m2 / 15,70 m2
pokój 3	10,80 m2
sypialnia	12,70 m2
łazienka	6,80 m2
korytarz	10,10 m2
pralnia	3.30 m2

Łącznie 67,30 m2 / 69,80 m2

Nasze osiedle to przede wszystkim doskonała lokalizacja i świetnie rozwinięta infrastruktura.
W najbliższym otoczeniu osiedla znajdują się:

- prywatne przedszkole dwujęzyczne - 300 m
- publiczne przedszkole i szkoła 250 m
- kościół - 300m
- komunikacja miejska - 200 m
- liczne sklepy (spożywcze, apteki, itd.) - od 200 do 500 m
- restauracje i kawiarnie - od 200 do 400 m
- przychodnie specjalistyczne - 400 m
- poczta - 300 m
- ośrodek kultury - 300 m

Ceny domów różnią się w zależności od metrażu, cena w ogłoszeniu dotyczy domu o większej powierzchni tj 138,1 m2
138,10 m2 - 1135000,00 zł
135,60 m2 - 1117000,00 zł

W cenie domu zawarty jest udział w drodze wewnętrznej.

Droga będzie wybrukowana oraz doświetlona.

Jeżeli chcą Państwo poznać więcej szczegółów dotyczących ww. inwestycji zapraszamy do kontaktu z nami pod nr telefonu:

Skontaktuj się (Mateusz)
Skontaktuj się (Patryk)

*Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.




otodom
architekci
MALINA


otodom
architekci
MALINA


otodom
architekci
MALINA


otodom
architekci
MALINA


otodom
architekci
MALINA


otodom
architekci
MALINA

