



eNieruchomości  
ENERUCHOMOŚCI.ORG

Rynek pierwotny / Domy

Nr oferty: YV6R16P78T

## Połowa Domu 71m<sup>2</sup> / Garaż / Ogród / TOP Lokalizacja



Cena: 677 000,00 zł

Lokalizacja: Warszawa

Powierzchnia 71 m<sup>2</sup>

Ilość pokoi 4

Ilość kondygnacji 2

Telefon: 456349812

E-mail: kontakt@laptop.pl

### **Na sprzedaż połowa domu (71m<sup>2</sup>) z garażem i ogrodem w prestiżowej lokalizacji Katowice - Brynów ul. Różyckiego powierzchnia działki (592 m<sup>2</sup>)**

Na sprzedaż połowa domu wolnostojącego, jednopiętrowego (pierwsze piętro) położonego na prestiżowym osiedlu Srynów - domów jednorodzinnych. Posesja Domu znajdują się w świetnie zlokalizowanej części po środku ulicy Różyckiego. Ulica z możliwością wjazdu tylko dla mieszkańców, co daje ciszę, spokój i bezpieczeństwo. Powierzchnia użytkowa budynku 71m<sup>2</sup> (4 pokoje, pomieszczenie garderoba, duża przestronna kuchnia z jadalnią połączona z holem, łazienka z wanną prysznicem, umywalką oraz wc, w części korytarza



duża przestronna szafa). Do połowy domu powierzchni użytkowej przynależne dodatkowe pomieszczenia w części parteru domu, łazienka z wanną, wc, umywalką oraz częścią pralni 8m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze 3m<sup>2</sup> oraz pokój zagospodarowany jako duże pomieszczenie gospodarcze 15,5m<sup>2</sup>. Wszystkie te dodatkowe pomieszczenia wyposażone są w osobne ogrzewanie elektryczne. W sprzedawanej części domu został wykonany remont:

- nowa instalacja grzewcza z grzejnikami i piecem gazowym dwu funkcyjnym
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodna
- ogrzewanie podłogowe w części łazienki
- zostały wykonane gładzie ścian podwieszane sufity oraz w całej części powierzchni nowe jednolite panele podłogowe bez progów
- nowe okna, parapety oraz zainstalowane rolety
- parę lat temu został wykonany remont dachu oraz drenaż wokół całego budynku

powierzchnia działki 592 m<sup>2</sup> jest udziałem wynoszącym 1/2 części nieruchomości wspólnej która stanowi prawo użytkowania wieczystego. Do połowy domu przynależny ogród, (garaż z bramą na pilota oraz pomieszczenie gospodarcze 32m<sup>2</sup>) Wybrukowany dojazd do garażu.

Największym atutem nieruchomości jest zdecydowanie lokalizacja. Doskonale skomunikowana z dojazdem do A4, DK81 Katowice - Wisła, niedaleko centrum Katowic, w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, liczne ścieżki rowerowe i spacerowe, zbiorniki rekreacyjne, Park Kościuszki do którego prowadzi ulica Różyckiego.

Przykładowe odległości:

Kaufland 700m

Lidl 700m

Park kościuszki 400m

Wjazd A4 1,5km

Galeria Katowicka 3,8 km

Galeria Libero 2,3 km

Basen Brynów 1km

ZSTiO 2 1,5km

Szkoła podstawowa nr 65 1,5 km

przystanek tramwajowy 500m

przystanek autobusowy 350m



Księga wieczysta obejmuje 62,19m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, pozostała powierzchnia użytkowa nie została dopisana do księgi wieczystej.

Z własnością tego lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości wspólnej którą stanowi prawo użytkowania wieczystego.











otodom



eNieruchomości  
ENIERUCHOMOSCI.ORG



otodom